

Memoria de Calidades

ESTRUCTURA, FACHADA Y CUBIERTAS

Cimentación, pilares, losas y forjados, serán de hormigón armado.

Fachadas de ladrillo caravista y enfoscado de mortero, en varias tonalidades según diseño de proyecto.

Cubierta plana transitable, con impermeabilización y aislamiento térmico de altas prestaciones.

GARAJES Y TRASTEROS

Preinstalación para la recarga de vehículos eléctricos.

Preinstalación de toma de enchufe en trasteros conectado al contador de la vivienda.

DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Distribución interior de viviendas a base de tabiquería seca de placas de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico de lana mineral.

Falso techo continuo en toda la vivienda, a excepción de baños en los que éste será desmontable.

Pintura plástica lisa en techos en color blanco y en paredes en color a elegir por el cliente (3 opciones de personalización).

DISEÑO EN COCINAS

Las cocinas serán abiertas e integradas al salón, por lo que han sido concebidas como protagonistas de la estancia.

Se componen de muebles altos y bajos en color basalto de gran calidad, sobre los que se ha diseñado una zona central destacada en acabado madera natural con encimera y frente de encimera fenólicos resistentes al agua.

La dotación de electrodomésticos será de la marca BOSCH o similar. Cuenta con lavavajillas integrado, placa de inducción, campana extractora con de filtro de carbono, horno y microondas en columna y acabado acero inoxidable, frigorífico combi igualmente en acabado acero inoxidable, fregadero con grifería monomando extraíble e iluminación led bajo muebles altos de cocina.

Se dispondrá la zona de lavado en las terrazas, incluyendo la lavadora.

DISEÑO EN BAÑOS

Los baños poseen un diseño moderno, elegante y funcional, con un estilo minimalista que destaca por su uso de materiales de alta calidad y acabados sofisticados, donde las paredes están revestidas con gres porcelánico rectificado de gran durabilidad, entre las que elegir entre diferentes ambientes.

Incluye un lavabo de diseño sobre mueble con cajonera y espejo decorativo, grifería monomando en cromo, inodoro con cisterna de doble descarga y asiento de descenso amortiguado, plato de ducha extraplano de gran formato con mampara fija o corredera según tipología y grifería de ducha termostática con rociador de lluvia en cromo.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada de seguridad con cerradura de tres puntos con terminación lacada en blanco.

Puertas interiores lacadas en color blanco; abatibles, correderas o vidrieras según estancias. Manetas y herrajes en acabado en acero inoxidable.

ARMARIOS EMPOTRADOS

Armarios empotrados de hojas correderas o abatibles según estancia, acabado en color blanco, revestidos interiormente con balda superior y barra de colgar.

En viviendas en las que su diseño así lo incluya, se dota al dormitorio principal de un amplio vestidor, revestido interiormente con balda superior y barra de colgar.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio o PVC de altas prestaciones con rotura de puente térmico y excelente aislamiento acústico. Acristalamiento con vidrio bajo emisivos, y cámara de aire para mejorar sus prestaciones.

Sistema de apertura oscilobatiente según estancia, y con persianas de PVC en dormitorios, motorizadas con aislamiento térmico inyectado en su interior.

PAVIMENTO

El pavimento general de la vivienda (incluso cocinas y baños) será de gres porcelánico rectificado de gran formato imitación madera a escoger entre varios acabados.

Rodapié con acabado en blanco a juego con las puertas.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica y telecomunicaciones según normativa vigente.

Iluminación LED de bajo consumo en cocina, baños y pasillos.

Toma adicional USB en dormitorios principales.

Toma de TV y datos (RJ45) en todos los dormitorios, salón y cocina.

Videoportero electrónico a color y con sistema manos libres.

Instalación de placas fotovoltaicas en cubierta, cuya producción de esta se inyectará en los servicios comunes de edificio.

CALEFACCION, REFRIGERACION Y VENTILACION

Sistema de calefacción y refrigeración mediante suelo radiante/ refrescante con máquinas de aerotermia individuales de alta eficiencia. Regulación mediante termostatos. Todas las viviendas disponen de un sistema de control de la instalación mediante app por smartphone, siendo necesaria la conexión a internet para su uso.

La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante equipos de aerotermia individual de alta eficiencia.

La ventilación será controlada mecánicamente con un recuperador de calor independiente por vivienda, cuya función es renovar el aire interior de la vivienda recuperando la energía del aire interior climatizado.

CERTIFICACION ENERGETICA

Las viviendas cuentan con certificación energética "A", lo que garantiza el alto nivel de eficiencia energética de las mismas.





ZONAS COMUNES DE OCIO Y DISFRUTE

Zonas comunes de la promoción donde se incluye un buzón inteligente para el uso y disfrute exclusivo de los clientes.

La promoción cuenta con una zona mancomunada en la urbanización interior de 2.775 m² donde se podrá disfrutar de espacios ajardinados, pista de pádel, zona de juegos para niños y una amplia piscina con zona de solárium y aseos.

SEGURIDAD Y ACCESOS AL EDIFICIO

Se dispone de instalación de videovigilancia y seguridad en todos los accesos al edificio (garajes, entrada principal y zaguanes de escaleras).

Llave de presencia para abrir las puertas principales de acceso y de las puertas de los zaguanes.

Sistema de apertura automática en la puerta de garaje.