

Memoria de Calidades_Fase 2

EDIFICIO

ESTRUCTURA, FACHADA Y CUBIERTAS

Cimentación, pilares, forjados y losas a base de hormigón armado según CTE.

Pilares de hormigón y acero según diseño y acorde con el CTE.

Diseño de fachadas combinando aplacado de gres porcelánico y enfoscado de mortero.

Cubierta plana transitable, con impermeabilización y aislamiento térmico de altas prestaciones para una mayor eficiencia energética.

VIVIENDAS

DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Distribución interior de viviendas a base de tabiquería seca de placas de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico de lana mineral.

Falso techo continuo en toda la vivienda, a excepción de uno de los baños en los que éste será desmontable.

Pintura plástica lisa en techos en color blanco, y en paredes en color a elegir por el cliente (3 opciones de personalización).

DISEÑO EN COCINAS

La cocina está diseñada con un elemento isla como protagonista, que se complementa con una bancada de muebles altos y bajos de gran calidad e integrados con el salón.

Diseño de encimera y frente combinando gres porcelánico en acabado piedra natural y fenólico.

El diseño de los electrodomésticos ha sido integrado en el mobiliario con frigorífico y lavavajillas panelados, campana con filtro de carbono en techo, vitrocerámica de inducción, horno y microondas en columna, fregadero encastrado bajo encimera con grifería monomando extraíble. Lavadora exenta en zona de lavado. Todos ellos serán de marca BOSCH o similar.

DISEÑO EN BAÑOS

Los baños poseen un diseño moderno, elegante y funcional, con un estilo minimalista a cargo de la firma PORCELANOSA y que destaca por el uso de materiales de alta calidad y acabados sofisticados.

Tanto paredes como suelos son de gres porcelánico rectificado de gran formato con numerosas opciones de personalización, todos ellos de PORCELANOSA. Se destaca la pared del plato de ducha con una pieza decorativa de diseño actual.

Los aparatos sanitarios y griferías son igualmente del Grupo PORCELANOSA.

El lavabo es de KRION SHELL, sobre mueble suspendido de doble cajón, inodoro con cisterna de doble descarga y asiento de descenso amortiguado con sistema RIMLESS.

Plato de ducha extraplano realizado con la tecnología KRION SHELL, compuesta por minerales y resinas con contenido PET reciclado, grifería con columna efecto lluvia y mampara fija o corredera según tipología.

**El cliente podrá elegir los acabados que desee para personalizar su vivienda con la gama escogida, aunque tendrá la posibilidad de escoger entre todos los acabados del catálogo de PORCELANOSA, asumiendo el coste adicional correspondiente a aquellos productos que no formen parte de dicha gama. **

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada con cerradura de seguridad de tres puntos a conjunto con la carpintería exterior.

Puertas interiores lacadas en color blanco; abatibles, correderas o vidrieras según estancias. Manetas y herrajes en acabado en acero inoxidable.

ARMARIOS EMPOTRADOS

Armarios empotrados de hojas correderas o abatibles según estancia, acabado en color blanco, sistema de cierre amortiguado. Revestidos interiormente con balda superior y barra de colgar.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio o PVC de altas prestaciones con rotura de puente térmico y excelente aislamiento acústico. Acristalamiento con vidrio bajo emisivos, y cámara de aire para mejorar sus prestaciones.

Sistema de apertura oscilobatiente o corredera según estancia.

Persianas de PVC motorizadas con aislamiento térmico inyectado en su interior en todas las estancias.

PAVIMENTO

Pavimento de gres porcelánico rectificado del Grupo PORCELANOSA en toda la vivienda.

La vivienda se podrá personalizar con la gama escogida de PORCELANOSA con diferentes opciones de diseño a elegir entre acabados imitación madera o efecto hormigón de gran formato.

Rodapié blanco a juego con las puertas.

**El cliente podrá elegir los acabados que desee para personalizar su vivienda con la gama escogida, aunque tendrá la posibilidad de escoger entre todos los acabados del catálogo de PORCELANOSA, asumiendo el coste adicional correspondiente a aquellos productos que no formen parte de dicha gama. **

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica y telecomunicaciones según normativa vigente.

Iluminación LED de bajo consumo en cocina, baños y pasillos.

Toma adicional USB en todos los dormitorios.

Toma de TV y datos (RJ45) en todos los dormitorios, salón y cocina.

Antena TV individual.

Videoportero electrónico a color y con sistema manos libres.

Preinstalación para: recarga de vehículo eléctrico, sistema de videovigilancia y placas fotovoltaicas en cubierta.

CALEFACCION, REFRIGERACION Y VENTILACION

Sistema de calefacción y refrigeración mediante suelo radiante/ refrescante con máquinas de aerotermia individual de alta eficiencia. Regulación mediante termostatos en cada una de las plantas y control remoto de la aerotermia mediante app.

La producción de agua caliente sanitaria se realizará igualmente mediante máquina de aerotermia con depósito acumulador incorporado.

Ventilación mecánica controlada con recuperador de calor, cuya función es renovar el aire interior de la vivienda recuperando la energía del aire interior climatizado.

La vivienda contará con certificación energética "A".

EXTRAS OPCIONALES

Se da la posibilidad de agregar una piscina a tu jardín y disfrutar de una mejor calidad de vida durante los cálidos meses de verano.

Vaso de dimensiones 5,50 m x 2,50 m y profundidad de 1,40m, con fondo plano y revestimiento interior mediante lámina armada de PVC. Sistema de depuración convencional con armario en superficie de dimensiones aproximadas 1,50x0,90x1,30m ubicado según plano de venta.