

**EDIFICIO MIRADOR AL SUR**  
**VIVIENDAS VPA-ARCOSUR**

**CIMENTACIÓN y ESTRUCTURA**

Cimentación de hormigón armado, según características del terreno de acuerdo con el Estudio Geotécnico del mismo.

Estructura de hormigón armado, forjados unidireccionales.

**FACHADAS**

Fachadas S.A.T.E. (sistema de aislamiento térmico por el exterior), con aislamiento térmico-acústico de gran espesor, fábrica de ladrillo cerámico o de hormigón y trasdosado de placas de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento de lana mineral en su interior.

**TRASDOSADOS y TABIQUERIAS**

Placas de yeso laminado sobre estructuras galvanizadas con junta estanca en todo su perímetro, aislamiento en su interior de lana mineral.

Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo cerámico o de hormigón y trasdosado de placas de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento de lana mineral en su interior.

**PAVIMENTOS**

Pavimento general de viviendas laminado, AC4 (clase de uso 32), con una resistencia térmica adecuada para suelos radiantes-refrescantes.

Pavimentos de gres en cocinas, baños, aseos y terrazas.

Solado y peldaños de escaleras de granito, en dos piezas.

**ALICATADOS**

Alicatados con plaquetas cerámicas, varios formatos, en frente cocinas, aseos y baños.

**CARPINTERIA INTERIOR**

Puerta blindada de entrada a viviendas, homologada aislante acústico 30 dB y puertas interiores lisas, lacadas en blanco, con manillas.

**CARPINTERIA EXTERIOR**

Carpintería de PVC en color blanco, de cinco cámaras y altas prestaciones térmicas y acústicas, vidrios multicapa bajo emisivos, vidrios laminados en zonas determinadas según normativa. Persianas de lamas de aluminio térmico en dormitorios.

**PINTURA**

Pintura plástica lisa en paredes y techos.

## **COCINAS**

Amueblamiento completo en bancada superior e inferior.

## **ARMARIO EMPOTRADO**

Armario empotrado en el dormitorio principal.

## **SANITARIOS Y GRIFERÍA**

Lavabo suspendido con grifo monomando, inodoro de tanque bajo con pulsador ahorro de agua, bañera y plato de ducha con grifería monomando mezcladora con barra reguladora en altura.

## **INSTALACIONES**

### **CLIMATIZACIÓN**

Generación centralizada con contadores individuales de calor y de agua caliente sanitaria con equipos de aerotermia de alta eficiencia y ahorro energético, aplicado a un suelo radiante (con posibilidad de refrigeración en verano).

### **VENTILACIÓN**

Ventilación mecánica controlada, con recuperación de calor, que garantiza la renovación del aire interior, recoge el calor que transporta el aire interior y lo trasfiere al aire fresco que se importa del exterior, previamente filtrado y en perfectas condiciones higiénicas. Sistema con alta eficiencia energética.

### **TELECOMUNICACIONES**

Tomas para radio-televisión en salón, cocina y en todos los dormitorios. Toma para telefonía en salón, cocina y dormitorio principal. Todo ello según normativa vigente. Videoportero para acceso al edificio.

### **ELECTRICIDAD**

La instalación eléctrica de las viviendas se realizará con el cumplimiento de los requisitos establecidos dentro del reglamento de baja tensión.

Se dispondrá de bases de enchufes, en todas las estancias principales de las viviendas.

En las terrazas se colocará iluminación exterior y enchufe estanco.

El garaje contará con preinstalación de carga para vehículos eléctricos según normativa vigente.

## **ZONA COMUNITARIA**

Zona común en el interior de la parcela con piscina para adultos y para niños ya en funcionamiento y conjunto de juegos de niños.

NOTA: Esta memoria informativa describe orientativamente las características generales de la promoción, siendo susceptibles de modificación por imperativos administrativos, técnicos o de diseño.