

FACHADA

Fachada en ladrillo cara vista blanco combinado con paneles de hormigón GRC en color blanco y antepechos de vidrio. Aislamientos térmicos de gran espesor y tabiquería de ladrillo revestida con enlucido de yeso para el interior de las viviendas.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio CORTIZO o similar. Dependiendo de las estancias; sistema de ventanas **abisagradas/oscilobatientes** de 54 mm de profundidad de marco y puertas correderas de estética recta. Rotura de puente térmico y excelente reducción acústica. Acristalamiento con vidrio bajo emisivos, cámara de aire con gas Argón para mejorar sus prestaciones y laminados en zonas de riesgo de rotura.

Persianas de lamas de aluminio con aislamiento térmico inyectado en su interior en todas las estancias a excepción de puertas de acceso a tendedores exteriores.

Manetas con cerradura interior en carpintería exterior de aluminio de viviendas de planta baja.

PAVIMENTO GENERAL

Pavimento de gres porcelánico imitación madera en toda la vivienda, incluidas zonas húmedas, bodegas, áticos y terrazas cubiertas.

A elegir 1 entre estos 4 modelos, Azuvi 22,5 x 90 cm. Rovere sin rectificar.

Rodapié lacado blanco a juego con las puertas. Las zonas exteriores descubiertas de la vivienda dispondrán de césped artificial de gran calidad, consiguiendo un aspecto elegante, duradero y de calidad.



Grafitte



Montblanc



Tabacco



Veneziano



COCINA

Muebles superiores (hasta el techo) e inferiores en laminado de gran dureza y calidad.

Fregadera encastrada en inox de 40x40 cm. bajo encimera con grifería Franke Sirius extraíble.



2 opciones de diseño a elegir:

Opción Box

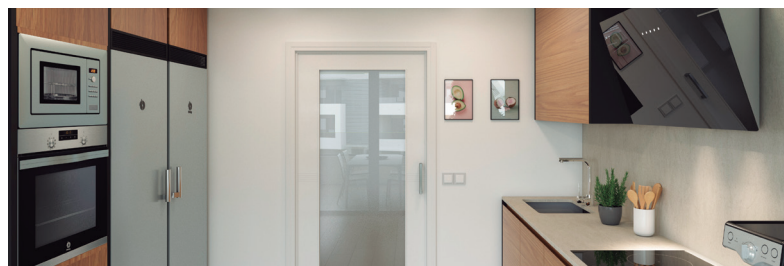
- Amueblamiento completo en zona de trabajo con campana integrada de diseño.
- Encimera y frente en Porcelánico Laminam serie FOKOS.



2 opciones de acabados para cada diseño:

Opción Stucco blanco

- Acabado del amueblamiento en textura cementosa blanca, con encimera Porcelánica Laminam FOKOS TERRA.
- Frigorífico doble Balay compuesto Cooler 1 puerta y congelador vertical No Frost, acabado en acero mate antihuellas.
- Lavavajillas Balay integrada en mobiliario.
- Horno Balay multifunción, digital, rail telescópico y Aqualisis.
- Microondas Balay electrónico con grill.
- Placa de inducción 3 zonas con terminación en cristal.
- Lavadora 7 kg Balay con carga frontal en columna en zona de lavado.



Opción Essenza

- Amueblamiento superior parcial en zona de trabajo con campana decorativa de diseño.
- Encimera y frente visto hasta el techo frente en Porcelánico Laminam serie FOKOS realizando el diseño de la campana decorativa.

Opción Legno

- Acabado del amueblamiento en textura madera con remates en negro mate y encimera Porcelánica Laminam FOKOS SALE.
- Secadora 7 kg Balay de condensación en columna en zona de lavado.
- Campana decorativa L'Essenza de 90 cm perímetro de cristal de Elica en elección de diseño Essenza en color negro o blanco según color del mueble elegido.
- Campana integrada en mobiliario Box-IN de Elica en elección de diseño Box.



BAÑO PRINCIPAL



- Mueble de baño con dos cajones y encimera blanca acabado Resstone con espejo decorativo.
- Grifo monomando modelo Time Male de Grober en cromo.
- Inodoro Laufen Pro A con cisterna de doble descarga y asiento de descenso amortiguado.
- Bidé Laufen Pro A (opcional sin coste).
- Plato de ducha de gran formato en acabado Solid Surface o similar enrasado a pavimento.
- Mampara de cristal de pared a pared.
- Grifería ducha termostática modelo Time Male de Grober con rociador de lluvia cuadrado en cromo.

BAÑO SECUNDARIO

- Mueble de baño con dos cajones y encimera blanca acabado Resstone con espejo decorativo.
- Grifo monomando modelo Time Male de Grober en cromo.
- Inodoro Laufen Pro A con cisterna de doble descarga y asiento de descenso amortiguado.
- Plato de ducha de gran formato en acabado Solid Surface o similar enrasado a pavimento.
- Mampara de cristal de pared a pared.
- Grifería ducha modelo Time Mon de Grober con rociador de lluvia cuadrado en cromo.



2 acabados a elegir:

Opción Belstone

- Revestimiento cerámico modelo Belstone Clasic de Azuvi de 40x120 cm RECTIFICADO en color gris oscuro en pared lavabo y modelo Belstone Silver de Azuvi de 40x120 cm RECTIFICADO, en color gris claro para el resto de las tres paredes.
- **3 acabados** de muebles:
 - Acabado laminado **Bianco**.
 - Acabado laminado **Wood**.
 - Acabado laminado **Cement**.

Opción Line

- Revestimiento cerámico modelo Line Blanco de Azuvi de 40x120 cm RECTIFICADO en pared de ducha y modelo Jute Natural de 40x120 de Azuvi RECTIFICADO en resto del baño.
- **2 acabados** de muebles:
 - Acabado laminado **Bianco**.
 - Acabado laminado **Wood**.



3 acabados a elegir:

Opción White

- Revestimiento cerámico modelo Project White Dec de 30x90 cm de Azuvi, colocado en vertical en pared inodoro y modelo Project White liso de Azuvi de 30x90 cm en resto de paredes.
- **2 acabados** de muebles:
 - Acabado laminado **Wood grey**.
 - Acabado laminado **Wood**.

Opción Grey

- Revestimiento cerámico modelo Project Grey Dec de 30x90 cm de Azuvi, colocado en vertical en pared inodoro y modelo Project Grey liso de Azuvi de 30x90 cm en resto de paredes.
- **2 acabados** de muebles:
 - Acabado laminado **Wood grey**.
 - Acabado laminado **Wood**.

Opción Desert

- Revestimiento cerámico Project Desert Dec de 30x90 cm de Azuvi, colocado en vertical en pared inodoro y modelo Project Desert liso de Azuvi de 30x90 cm en resto de paredes.
- **2 acabados** de muebles:
 - Acabado laminado **Wood grey**.
 - Acabado laminado **Wood**.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada **blindada** con cerradura de seguridad de tres puntos, modelo Luma de Castalla **lacada en color blanco** con ranuras horizontales en zona central de la puerta o similar.

Puertas interiores aligeradas modelo Luma de Castalla lacada en color blanco con ranuras horizontales en zona central de la puerta o similar; **abatibles, correderas o vidrieras** según estancias.

Maneta cromo con acabado original y de diseño.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos Niessen y videoportero.

Acceso a la banda ancha con fibra y pares de cobre.

Toma de TV en todos los dormitorios, salón y cocina.

Toma RJ45 en todos los dormitorios, salón y cocina. El dormitorio principal y salón se instalarán 2 tomas de RJ45. Cada toma de RJ45 es configurable como teléfono o como Internet desde la caja de telecomunicaciones de la vivienda.

Iluminación mediante la instalación downlight slim led en pasillo, recibidor, aseo y cocina.

Iluminación mediante instalación de placa de led 60x60 cm. en baños que dispongan techo de placa desmontable.

ARMARIOS EMPOTRADOS

Armarios empotrados de hojas correderas en acabado blanco laminado de gran dureza con vidrio translucido en la parte central de la hoja.

Revestidos interiormente con balda superior y barra de colgar.

Amplio vestidor de dormitorio principal realizado con hoja corredera de vidrio translucido. Interior revestido interiormente con balda superior y barra de colgar.

FALSOS TECHOS Y PINTURA

Falso techo continuo con pladur en toda la vivienda. La altura del recibidor y pasillo de acceso a las estancias presentaran una altura **superior a la normal**, dando una mayor sensación de amplitud.

Falso techo desmontable en baño principal. **Pintura lisa plástica** en techos en color blanco y en dos colores a elegir por el cliente, **gris o blanco natural** para el resto de las paredes de la vivienda.

CUARTO DE LAVADO

Revestimiento parcial con azulejo blanco 10x10 cm en viviendas con lavandería interior en pared donde se ubica la lavadora y secadora colocadas en columna para una mayor funcionalidad y aprovechamiento del espacio.

CALEFACCIÓN, REFRIGERACIÓN Y VENTILACIÓN

Producción de calefacción, agua caliente sanitaria y refrigeración mediante equipos de aerotermia individual. La aerotermia utiliza como fuente de energía el aire, una tecnología limpia, eficiente y respetuosa con el medioambiente.

Sistema de calefacción/refrigeración invisible realizado mediante suelo radiante/refrescante proporcionando un confort total debido a la ausencia de focos demasiado calientes.

Mejoramos la eficiencia energética y conseguimos un ahorro energético y económico.

En ambos casos, al no tener radiadores, la decoración de tu hogar no tiene limitaciones. El pavimento porcelánico dispuesto en toda la vivienda hará que las sensaciones sean únicas y excepcionales.

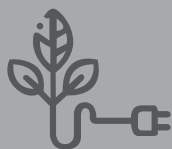
Preinstalación extra para los salones, bodegas y áticos de aire acondicionado/bomba de calor específicos para uso por agua y con aerotermia.

Ventilación mecánica con recuperador de calor, aseguramos la calidad de aire, a través de la extracción del aire viciado en las estancias húmedas (cocina, baños, aseos, lavaderos, ...) y que simultáneamente asegura la impulsión de aire nuevo filtrado en las estancias secas (salón, comedor, dormitorios).

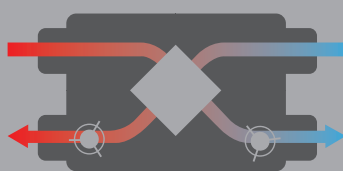
Permite recuperar parte de la energía del aire climatizado del interior de una estancia, mediante un intercambiador que pone en contacto el aire interior que se extrae con el del exterior que se introduce, sin que se mezcle el aire de los dos circuitos.



En invierno funciona calentando el aire frío que entra del exterior, mientras que en verano permite enfriar el aire caliente del exterior, disponiendo además de unos filtros que reducen el nivel de contaminantes y mejorando considerablemente la calidad de dicho aire.



Aerotermia.
Eficiencia y ahorro energético y económico.



Recuperador de calor.
Renovación y climatización del aire en la vivienda.



Confort todo el año.
Suelo radiante y refrescante.



ZONAS EXTERIORES COMUNES

Urbanización interior privada con detalles muy cuidados y con elementos de jardinería.

Vallado perimetral exterior opaca sobre murete de hormigón visto, preservando la intimidad de las viviendas.

Las viviendas de la planta baja tendrán acceso directo desde el jardín de su vivienda y a través de una puerta del mismo diseño de la valla.

Piscina comunitaria de grandes dimensiones para adultos y niños con amplias zonas verdes ajardinadas, con plantas decorativas y césped artificial con riego automático.

Pérgola de sombreamiento, mobiliario urbano y zona de juegos infantiles dotada con pavimento de caucho de colores llamativos y elementos infantiles que serán la delicia de los más pequeños.

Iluminación exterior nocturna en zonas vedes, piscina y zonas de acceso a los zaguanes con control automático de encendido y apagado.

Espacio comunitario cubierto con amplias vistas a la piscina, dotado de baños, botiquín y merendero.

(Para la primera fase, la zona exterior común será realizada prácticamente en su totalidad, a excepción de las zonas infantiles y pasillos de acceso de las viviendas de la segunda fase. Dichas zonas se realizarán con la ejecución de la segunda fase)



Almozara Life.

Más de 40 acabados a elegir. Configura tu reino a tu medida con nuestra App.

Disponible para:  

BODEGA

Paredes y techos acabados en pintura lisa plástica como el resto de la vivienda.

Pavimento porcelánico imitación madera y rodapié como el resto de la vivienda.

Patio inglés con pavimento porcelánico imitación madera y césped artificial.

Instalación completa de mecanismo de electricidad y telecomunicaciones según Normativa. Portero automático.

Instalación de desagüe y toma de agua fría/caliente sin salida de humos para futuro amueblamiento.

Instalación de calefacción y refrigeración mediante suelo radiante y refrescante sin preinstalación extra de aire acondicionado/bomba de calor específicos para uso por agua y con aerotermia.

La producción de calefacción, agua caliente sanitaria y refrigeración se realiza mediante equipos de aerotermia individual.



BAÑO BODEGA



- Mueble de baño con amplio cajón y encimera blanca acabado Resstone con espejo decorativo.
- Grifo monomando modelo Time Male de Grober en cromo.
- Inodoro Laufen Pro A con cisterna de doble descarga y asiento de descenso amortiguado.
- Plato de ducha de gran formato en acabado Solid Surface o similar enrasado a pavimento.
- Grifería ducha modelo Time Mon de Grober con rociador de lluvia cuadrado en cromo.



2 acabados a elegir:

Opción Bone

- Revestimiento modelo Serena Bone de 25x60 cm de Azuvi en todo el baño.
- **2 acabados** de muebles:
 - Acabado laminado **Wood grey**.
 - Acabado laminado **Wood**.

Opción White

- Revestimiento modelo Serena White de 25x60 cm de Azuvi en todo el baño.
- **2 acabados** de muebles:
 - Acabado laminado **Wood grey**.
 - Acabado laminado **Wood**.

ÁTICO

Paredes y techos acabados en pintura lisa plástica como el resto de la vivienda.

Pavimento porcelánico imitación madera y rodapié como el resto de la vivienda.

Solárium con pavimento porcelánico imitación madera y césped artificial y ducha exterior. Previsión de salida de humos para posible barbacoa.

Porche interior pavimentado y exento de desagües de recogida de aguas de lluvia para un uso durante todo el año.

Instalación de calefacción y refrigeración mediante suelo radiante y refrescante con preinstalación extra de aire acondicionado/bomba de calor específicos para uso por agua y con aerotermia.

La producción de calefacción, agua caliente sanitaria y refrigeración se realiza mediante equipos de aerotermia individual.

Instalación completa de mecanismo de electricidad y telecomunicaciones según Normativa.

Portero automático.

